

Leistungsverzeichnis für KBWG, Obergasse- Ober-Olm

Projekt-Nr.: 202502 **Datum:** 04.03.2026

Bauvorhaben: KBWG, Obergasse- Ober-Olm

Baubeschreibung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

LV-Nr.: 4

LV-Bezeichnung: Innen- und Außenputz

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz- Bingen

Konrad- Adenauer- Straße 34
55218 Ingelheim

Ersteller: Architekturbüro Melanie Fuchs

Schloßstraße 9
55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671- 9202541
Fax.: 0671- 9202540
EMail: info@fuchs-architektin.de

Baubeginn: 26.10.2026

Bauende: 31.12.2026

Submission: 18.03.2026

	ungeprüft:	geprüft:
Gesamtsumme netto:	_____Euro	_____Euro
MwSt: _____%	_____Euro	_____Euro
Gesamtsumme brutto:	_____Euro	_____Euro
Datum	_____	_____
Bearbeiter	_____	_____

Titelzusammenstellung

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz-
Bingen

Projekt-Nr: 202502
LV-Nr: 04
Datum: 04.03.2026

Straße: Konrad- Adenauer- Straße 34
Ort: 55218 Ingelheim

Bauvorhaben: **KBWG, Obergasse- Ober-Olm**

Pos	Bezeichnung	Preis
10	Innen- und Außenputz	..... EUR
10.10	Innenputz	..... EUR
10.20	Außenputz	..... EUR
		<hr/>
Gesamtpreis ohne MwSt		..... EUR
Mehrwertsteuer ..... %		..... EUR
Gesamtpreis mit MwSt		..... EUR

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz- Bingen

Projekt-Nr: 202502

LV-Nr: 04

Datum: 04.03.2026

Straße: Konrad- Adenauer- Straße 34

Ort: 55218 Ingelheim

Bauvorhaben: **KBWG, Obergasse- Ober-Olm**

Allgemeine Vorbemerkungen :

Grundlage für die Ausführung, Baustoffe und Abrechnung bilden :

- Das Auftragsschreiben
- Das Leistungsverzeichnis mit Vorbemerkungen
- Das Angebot des Auftragnehmers
- Zeichnungsunterlagen gemäß Auftragsschreiben
- Die allgemeinen Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Die Regeln der VOB (neueste Fassung)
- Die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Die Verarbeitungsregeln der Materialhersteller und Lieferanten

Der Bieter hat sich an Ort und Stelle über die Möglichkeiten der Baustelleneinrichtung zu unterrichten.

Vor Einrichten der Baustelle ist der Arbeitsablauf mit der Bauleitung zu koordinieren.

Die Zufahrt zur Baustelle ist nur über die Durchfahrt des Vorderhauses möglich.

Es wird ein Kran in der Straße "Obere Mahlgasse" gestellt, eine Lagermöglichkeit ist auf dem gesperrten öffentlichen Parkplatz möglich. --> siehe beigegefügt Lageplan

In den Angebotspreisen sind alle Kosten für die An- und Abfuhr, Gestellung und Vorhaltung aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Fahrzeuge enthalten.

Bei Leistungen im LV, die einschließlich An- und Abfuhr bzw. Lieferung ausgeschrieben sind, sind alle Materialfracht- bzw. Transportkosten und Kippgebühren, auch wenn nicht besonders erwähnt, einzukalkulieren.

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich.

Der Auftraggeber behält sich vor, Leistungen aus dem LV nicht zur Ausführung kommen zu lassen, ohne Änderung sämtlicher Einheitspreise.

Sämtliche Angebotspreise verstehen sich, soweit es im LV nicht ausdrücklich anders angegeben ist, einschließlich Lieferung und gebrauchsfertigem Einbau aller Materialien und Zubehöerteilen, sowie Vorhaltung und Lagerung von Materialhilfsstoffen und Werkzeugen.

Der Kalkulation liegen folgende Stundenlohnsätze einschl. sämtlicher Zuschläge und Wegekosten zugrunde :

Meister und Vorarbeiter _____ € / Stunde

Facharbeiter _____ € / Stunde

Helfer _____ € / Stunde

Diese Lohnsätze sind für evtl. notwendig werdende zusätzliche Arbeiten verbindlich.

Stundenlohnarbeiten sind nur in Absprache mit der Bauleitung auszuführen.

Die Stundenlohnzettel sind vollständig unter Angabe der ausgeführten Arbeiten und des verwendeten Materials auszufüllen.

Die Stundenlohnzettel sind innerhalb von 5 Werktagen nach Ausführung der Arbeiten der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen. Nicht unterschriebene Stundenlohnzettel werden nicht vergütet.

Die Angebotspreise sind für die gesamte Ausführungszeit Festpreise.

Lohn- und Materialpreiserhöhungen haben keinen Einfluss auf die Einheitspreise und Preisgestaltung.

Abgerechnet und vergütet werden nur die Baumassen, die zur Errichtung und Funktion unabdingbar sind. Hilfsmittel und Hilfskonstruktionen, auch wenn sie ins Bauwerk oder ins Grundstück eingehen, werden nicht vergütet.

Bauleistungen, die in Art und Umfang über die im Auftragsschreiben festgelegten Summen hinausgehen, bedürfen einer zusätzlichen Auftragbestätigung durch den Auftraggeber.

Die Baustelle ist unaufgefordert wöchentlich von Schutt und Abfall zu befreien.

Unterlässt der Auftragnehmer dies, steht es dem Auftraggeber zu, die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers durch eine Drittfirma reinigen zu lassen.

Die Baustelleneinrichtung ist im Einvernehmen mit dem Bauleiter vorzusehen.

Der Auf- und Abbau, sowie die Vorhaltung aller notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste während der Bauzeit ist in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren.

Zur Kalkulation können die Planunterlagen beim Architekturbüro Fuchs, mit vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Vom Bieter ist die benötigte Zeit zur Durchführung der Arbeiten anzugeben :

..... Arbeitstage Arbeitswochen

Allgemeine Vertragsbedingungen für Bauleistungen :

Vertragsgrundlage für die Ausführung der Bauleistungen zwischen dem Auftraggeber (AG) und dem Auftragnehmer (AN) ist die VOB Teil B + C in ihrer neuesten Fassung, soweit im folgenden nichts anderes vereinbart ist.

Der Leistungsumfang ist vor der Auftragserteilung verbindlich festzulegen.

Erforderliche Ausführungsunterlagen stellt der AG 2-fach zur Verfügung.

Weitere Exemplare sind vom AN zu vergüten.

Der Rohbauunternehmer ist verpflichtet, die für die Baustelle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen herzustellen und für die Dauer der gesamten Bauzeit zu unterhalten, sowie den anderen am Bauvorhaben tätigen Firmen zur Verfügung zu stellen.

Die Kosten der Herstellung trägt der Rohbauunternehmer, die umlagefähigen

Verbrauchskosten trägt er anteilmäßig.

Wasseranschluß und Stromanschluß werden bauseits gestellt und sind zu nutzen !

Der AN trägt die Gefahr entsprechend § 644 BGB bis zur Abnahme.

Der AN stellt den Fachbauleiter im Sinne der jeweils gültigen Landesbauordnung.

Der Fachbauleiter ist namentlich zu benennen.

Die Gewährleistung richtet sich nach VOB Teil B § 13. Die Gewährleistungszeit beträgt gemäß BGB 5 Jahre.

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
10	Innen- und Außenputz		
10.10	Innenputz		
10.10.10	Bauteil schützen, Folie Bauteile und Einrichtungsgegenstände zum Schutz mit Folie (PE >= 0,2 mm) abkleben oder staubdicht abdecken. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Arbeiten. Bauteil: Fenster, Boden und andere Anbauteile Material Folie : PE Dicke Folie : 0,2 mm		
	1,00 psch	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.10.20	Gipsputz, 1-lagig, geglättet, Innenwand Gipsputz, einlagig, im Innenbereich. Art des Untergrund : Ziegel Material Putz : Gipsputzmörtel Oberflächenqualität : für Malervlies geeignet Schichtdicke Putz : 12-15 mm Anzahl Lagen : 1-lagig Oberflächenbearbeitung : geglättet Bauteil : Innenwand Leibungen: inkl. An Materialübergängen z.B. Stahlbeton zu Mauerwerk ist ein Gewebe einzubringen (Ringanker, STB- Stützen) Inkl. aller Eckwinkel und Nebenarbeiten Treppenhaus erhält einen Scheibenputz 1- 2mm als Oberfläche (ca. 240 m²)		
	1.600,00 m²	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.10.30	Zementputz in den Bädern		

Zementputz in den Bädern
inkl. Schnellputzleisten
Oberflächenqualität : Q2
Schichtdicke Putz : 12-15 mm
Anzahl Lagen : 1-lagig
Oberflächenbearbeitung : Scheibenputz 1-2mm

120,00 m² EUR EUR

10.10.40

Filigrandecken Fugen schließen

An allen Filigrandecken Fugen mit Betonkontakt grundieren, mit
Multifinish füllen und in Q2 ausspachteln und schleifen

165,00 m EUR EUR

10.10.50

*** Bedarfsposition ohne GP

Wandschlitz schließen

Wandschlitz schließen
mit Glaswolle ausstopfen und mit Putzträger überspannen

40,00 m EUR nur Einheitspreis

10.10.60

*** Bedarfsposition ohne GP

Glattstrich Zementputz

Außenwände mit Vorwandinstallationen erhalten vorab einen Glattstrich,
ebenso die senkrechten Anschlußbereiche der Trockenbauwände

4,00 m² EUR nur Einheitspreis

Titelsumme: Innenputz

..... EUR

10.20

Außenputz

10.20.10

Baustelleneinrichtung, Standard

Baustelleneinrichtung für Materialien und Maschinen

1,00 psch EUR EUR

10.20.20

Bauteil schützen, Folie

Bauteile und Einrichtungsgegenstände zum Schutz mit
Folie (PE >= 0,2 mm) abkleben oder staubdicht abdecken.
Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der
Arbeiten.

Bauteil : Fenster, Boden und andere Anbauteile

Material Folie : PE

Dicke Folie : 0,2 mm

1,00 psch

.....,..... EUR

.....,..... EUR

10.20.30

Armierung, Eckverstärkung, Gewebewinkel, WDVS

Eckverstärkung des Wärmedämm-Verbundsystems mit vorgeknickter Eckbewehrung aus Gewebe, einschl. einspachteln.

Gewebewinkel :

Angeb. Fabrikat :

255,00 m

.....,..... EUR

.....,..... EUR

10.20.40

Profil, Sockelabschluss, Alu eloxiert, WDVS

Sockelabschluss für Wärmedämm-Verbundsystem, durch Profileisten aus eloxiertem Aluminium mit Tropfkante, einschl. Befestigung und Ausgleich von Unebenheiten.

Breite : 180 mm

inkl. Innenseite Attika

Angeb. Fabrikat :

40,00 m

.....,..... EUR

.....,..... EUR

10.20.50

Zulage zu vor für Balkonbereich - Flachdachanschluss DG

Sockelabschluss im Bereich der Balkone, Anschluss der Balkonabdichtungen inkl. Z-Profil

Angebotenes Fabrikat:

35,00 m

.....,..... EUR

.....,..... EUR

10.20.60

WDVS, Holzweichfaser 160 mm, Edelputz mineralisch

Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) aus Holzfaserplatten, geklebt, mit Schraubdübeln über Armierung und mineralischen Putz.

Armierungsschicht mit Armierungsgewebe ausführen und für Oberputz planspachteln.

Art des Untergrund : Mauerwerk

Material Dämmstoff : Holzfaser

WLG : 037

Dicke Dämmstoff : 160 mm

Fabrikat: STEICOprotect 037 oder glw.

Das WDVS ist unter den Fensterbänken als Keil auszubilden
und in den Fensterlaibungen anzuarbeiten, inkl. Abdichtung.

Angeb. Fabrikat :

815,00 m² EUR EUR

10.20.70

Sockelausbildung, EPS 140 mm, WLG 035, Normalputz, WDVS

Sockelausbildung zum Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS)

mit extrudierten Hartschaumplatten, geklebt, Sockelmörtel

mit Gewebeeinlage und Schlussbeschichtung mit Putz.

Im erdberührenden Teil vollflächig verklebt.

Die Leistung ist einschl. Fugendichtband unterhalb des
Sockelabschlussprofils anzubieten.

gemäß Detail Anlage

Bauteil : Sockel

Art des Untergrund : Mauerwerk, bituminös

Material Dämmstoff : extrudiertes Polystyrol

Dicke Dämmstoff : 140 mm

WLG : 037

Angeb. Fabrikat :

Die Abdichtung im Sockelbereich hinter des WDVS
ist gem. Detail herzustellen.

Der Bodenabschluss des WDVS hat einen Kellenschnitt
zur fachgerechten Aufnahme der Abdichtung in der Außenanlage.

20,00 m² EUR EUR

10.20.80

Anschlussfuge, Fugendichtband + Armierung, WDVS

Fugendichtband aus Weichschaumkunststoff,

vorkomprimiert und selbstklebend, für Anschlussfugen

des Wärmedämm-Verbundsystems, Dämmplatten press gegen

Fugenband stoßen, Armierungsschicht bis zum Fugenrand

führen.

Fugenweite : bis 10 mm

Angeb. Fabrikat :

110,00 m EUR EUR

10.20.90	Anarbeiten Sparrenköpfe, WDVS Wärmedämm-Verbundsystem an Sparrenköpfe anarbeiten, inkl. elastischer Verfugung.	1,00 Psch	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.20.100	Zulage zu Pos. 10.20.60, Kalkzementputz, Außenwand Leibungen Kalkzementputz, wie vor, jedoch Leibungen außen Bauteil : Leibung, außen Tiefe Leibung : 160 mm Die Fensterbänke sind fachgerechent anzudichten (25 lfm)	235,00 m	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.20.110	Zulage Sockelputz Zulage für Herstellung Sockelputz und Innenseite Attika	80,00 m²	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.20.120	Flexible Dichtschlämme - Abdichtung Bereich Sockel Zur Abdichtung von Bauwerken gemäss DIN 18195 gegen Bodenfeuchtigkeit, nicht stauendes und drückendes Sickerwasser, nicht drückendes Oberflächenwasser nach bauaufsichtlichem Prüfzeugnis Nr. P-AB 074-03, elastische Dichtungsmasse auf Betonflächen, Mauerwerk etc. in zwei Arbeitsgängen auftragen, Mindestschichtdicke 2,5 mm. Entspricht der "Richtlinie für die Planung und Ausführung von Abdichtungen erdberührter Bauteile mit flexiblen Dichtungsschlämmen". Putzabdichtung 5 cm über Spritzschutz ausführen. siehe Detail Anlage Höhe: ca. 50 cm Produkt: Knauf Sockel-Dicht oder glw. Angebotenes Fabrikat:	40,00 m	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.20.130	Anstrich Fassade Anstrich Fassade			

Fassadenfläche zweimal mit sto color Jumbosil anlegen
Farbton: weiss

815,00 m² EUR EUR

10.20.140

Anstrich Sockel

Anstrich Sockel

Fassadenfläche zweimal mit sto color Jumbosil anlegen

Farbton: anthrazit, dunkles grau

20,00 m² EUR EUR

10.20.150

Anstrich Balkonuntersicht

Anstrich Balkonuntersichten wie die Fassadenfläche zweimal mit sto color Jumbosil

Farbton: weiss

20,00 m² EUR EUR

Titelsumme: Außenputz

..... EUR

Gesamtpreis ohne MwSt EUR

Mehrwertsteuer 19 % EUR

Gesamtpreis mit MwSt EUR

Mit der Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter die
Allgemeinen Vertragsbedingungen an und
bestätigt mit seiner Unterschrift, daß er alle
Leistungen und Lieferungen im zugrundeliegenden
Leistungsverzeichnis erfaßt hat und diese
sach- und fachgerecht ausführen kann.

Ort, Datum

rechtsgültige Unterschrift

Stempel